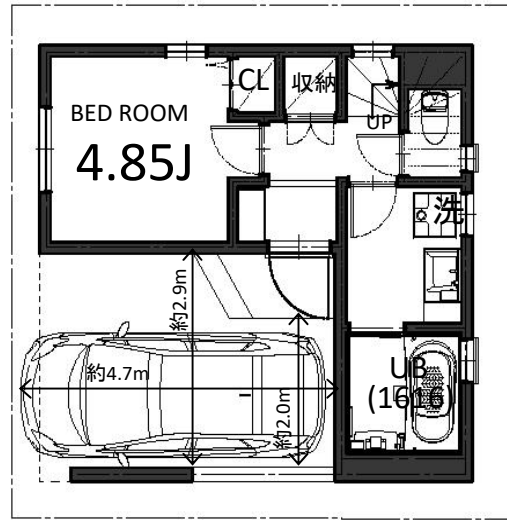


**新築分譲住宅**  
江戸川区北小岩7丁目  
全1棟



土地面積：52.74㎡  
建物面積：90.97㎡(車庫面積10.35㎡含む)  
建築確認番号：第22UDI1T建02491号

【フラット35】S金利Bプラン利用可!  
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!  
《地震保険の割引が適用されます》



1F : 35.71 m<sup>2</sup> (車庫面積10.35㎡含む)

**Equipment**

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- ヘアガラス (Low-e)
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- カーモニター付インターホン
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- LED照明

**Vibration Control**

制震装置【マモリー】

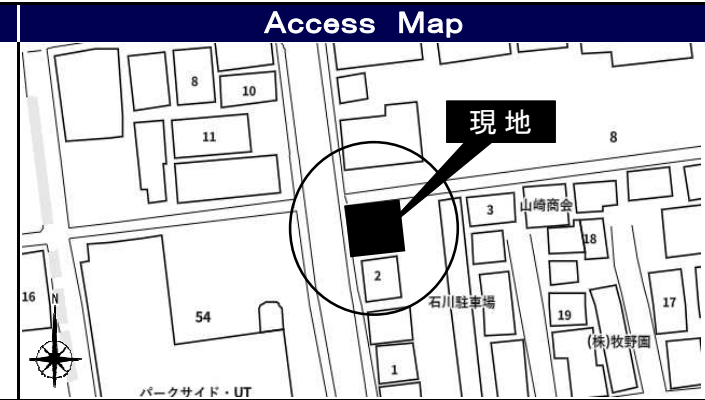
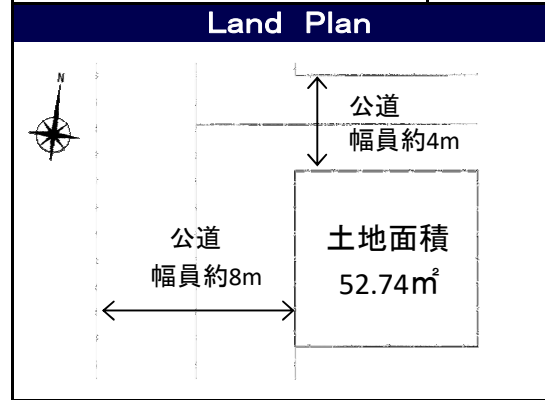
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

**MAMORY**

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

京成本線  
『京成小岩』 駅徒歩 11分  
JR総武中央線  
『小岩』 駅徒歩 25分  
北総線  
『新柴又』 駅徒歩 15分

**販売価格**

**4,780** 万円(税込)  
(内消費税:1,920,000円)

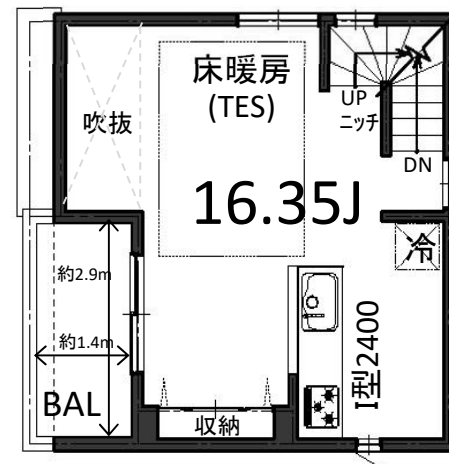
**Property Overview**

地名地番 / 江戸川区北小岩7丁目  
住居表示 / 江戸川区北小岩7丁目  
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:公道 幅員約4m 西側:公道 幅員約8m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2023年1月下旬完成予定・相談

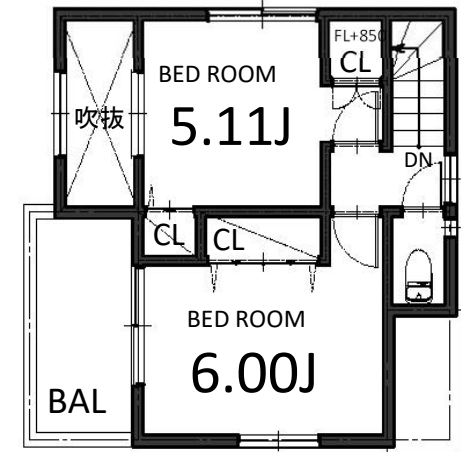
**Life Information**

上小岩第二小学校 《約 210m (徒歩 3分)》  
小岩第三中学校 《約 190m (徒歩 3分)》  
国立国際医療研究センター国府台病院 《約 1.6km (徒歩 20分)》  
ビック・エー 江戸川北小岩店 《約 510m (徒歩 7分)》

**北西角地につき、開放感有り**



2F : 30.01 m<sup>2</sup>



3F : 25.25 m<sup>2</sup>

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。